УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом города
администрации города Тамбова
_____А.И.Курманова
_____2016

**АКТ**

обследования муниципальных нежилых зданий и особо ценного движимого имущества, расположенных по адресам: г.Тамбов, ул.Фридриха Энгельса, д.73 и ул.Лермонтовская, д.1а, закрепленных на праве оперативного управления за МАОУ «Лицей № 21»

от 30.05.2016 г. Тамбов

Главным специалистом отдела регулирования имущественных отношений муниципальных организаций комитета по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Н.К.Андреевой и директором МАОУ «Лицей № 21» В.Г.Рудник проведена проверка использования муниципальных объектов недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Лицей № 21», расположенных по адресам: г.Тамбов, ул.Фридриха Энгельса, д.73 и ул.Лермонтовская, д.1а.

С целью закрепления недвижимого и движимого имущества на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Лицей № 21» (далее - МАОУ «Лицей № 21») заключен договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением от 10.10.2000 № 87/о-о (ш).

В соответствии с постановлением администрации города Тамбова от 16.10.2012 № 8212 за МАОУ «Лицей № 21» закреплен муниципальный объект недвижимого имущества:

- здание нежилое литер А1 по ул.Лермонтовской, д.1а общей площадью 2732,6 кв.м, балансовой стоимостью 14 553 363,00 руб.

В соответствии с постановлением администрации города Тамбова от 26.02.2013 № 1640 за МАОУ «Лицей № 21» закреплен муниципальный объект недвижимого имущества:

- нежилое здание литер А, А., А1, А2, а, а1, а3 по ул.Фридриха Энгельса, д.73 общей площадью 3748,3 кв.м, балансовой стоимостью 12 484 553,00 руб.

В результате проверки установлено: здания находятся в удовлетворительном техническом состоянии, используются по назначению.

В здании нежилом литер А1 по ул.Лермонтовской, д.1а, требуется ремонт эл.проводки, дверей, окон, системы отопления, служебных туалетов.

В нежилом здании литер А, А., А1, А2, а, а1, а3 по ул.Фридриха Энгельса, д.73 требуется ремонт систем водопровода, канализации, замена окон.

Право оперативного управления на нежилое здание по ул.Лермонтовской, д.1а, зарегистрировано 19.03.2013.

Право оперативного управления на нежилое здание по ул.Фридриха Энгельса, д.73зарегистрировано 24.04.2013.

В зданиях приборы учета установлены на воду, электричество. На отопление счетчики не установлены.

Помещения в аренду предоставлены местной религиозной организации православному Приходу Покровского собора г.Тамбова Тамбовской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), общей площадью 167,7 кв.м, в том числе: на поэтажном плане первого этажа № 2 площадью 55,5 кв.м, № 40 площадью 63,6 кв.м, № 42 площадью 48,6 кв.м, расположенные по адресу: г.Тамбов, ул.Лермонтовская, д.1а. На момент проверки помещения не использовались.

В безвозмездное пользование помещения предоставлены следующим ссудополучателям:

- Тамбовскому государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская клиническая больница имени Архиепископа Луки города Тамбова» нежилые помещения по ул.Лермонтовской, д.1а сроком на 5 лет переданы под медицинский кабинет площадью 20,3 кв.м;
- Тамбовскому государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская клиническая больница имени Архиепископа Луки города Тамбова» нежилые помещения по ул.Фридриха Энгельса, д.73 сроком на 5 лет переданы под медицинский кабинет площадью 33,5 кв.м;
- МАУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа № 1» сроком на 5 лет нежилые помещения площадью 147,3 кв.м по ул.Лермонтовской, д.1а и площадью 124,0 кв.м по ул.Фридриха Энгельса, д.73 переданы под спортивные занятия;
- МАУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа единоборств № 3» нежилые помещения площадью 268,3 кв.м, 152,5 кв.м по ул.Лермонтовской, д.1а сроком на 5 лет переданы под спортивные занятия;
- МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа № 8» нежилые помещения площадью 211,0 кв.м по ул.Лермонтовской, д.1а сроком на 5 лет переданы под спортивные занятия;
- МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа № 2» нежилые помещения площадью 124,0 кв.м по ул. Фридриха Энгельса, д.73 сроком на 5 лет переданы под спортивные занятия;
- МБУ ДО «Центр дополнительного образования детей» сроком на 5 лет нежилые помещения площадью 274,5 кв.м по ул. Лермонтовской, д.1а и